



SAINT-JOSSE
SINT-JOOST

Contact:
3ème Direction
Service de Rénovation Urbaine
CQ5-SV/CFM/suv/LIED*65-69
T 02/220.27.52
F 02/220.26.72
sru@stjosse.irisnet.be

Nos réf. | Onze ref.
2014/2644
Vos réf. | Uw ref.

Bruxelles Environnement
Div. Espaces verts - Dpt. Marchés publics
et chantiers et plans de gestion
Site de Tour & Taxis

Avenue du Port, 86 C/3000
1000 Bruxelles

Saint-Josse-ten-Noode, le

18 JUL. 2016

Concerne : Contrat de Quartier Durable « Liedekerke » ;

Rue Liedekerke, 65/69 - Création de 4 logement et deux crèches communales - Accès entre le Parc Liedekerke et notre projet.

Madame, Monsieur,

Dans le cadre du Contrat de quartier durable « *Liedekerke* », approuvé le 24 décembre 2013, notre administration réalise actuellement un immeuble passif comprenant quatre logements à caractère social et deux crèches communales (FR&NL).

La future crèche francophone s'organise au rez-de-chaussée (*18 enfants*) et la crèche néerlandophone (*23 enfants*) s'organise au 1^{er} et au 2^e étage du nouvel immeuble.

Notre projet prévoit l'abaissement du mur mitoyen ainsi que la réalisation d'un accès entre notre propriété et le parc Liedekerke, cet accès étant exclusivement dédié aux deux crèches communales.

Le jeudi 18 février 2016, à l'initiative de Bruxelles-Environnement, une réunion a été organisée dans les bureaux de notre Service Rénovation Urbaine.

Votre projet d'aménagement du Parc Liedekerke a été présenté par le bureau Artigineering.

Lors de cette réunion, vos représentants nous ont informés que Bruxelles-Environnement acceptait l'abaissement du mitoyen et la création du passage vers son parc.

Malheureusement, à ce jour, nous sommes toujours dans l'attente d'une confirmation officielle de ces décisions. Ceci est d'autant plus ennuyant que les travaux avancent bien et que l'abaissement du mur et son percement devront être exécutés dans les prochains jours.

Administration
communale
de Saint-Josse-ten-Noode
Gemeentebestuur
Sint-Joost-ten-Node

Av. de l'Astronomie 13
1210 Bruxelles
Sternkundelaan 13
1210 Brussel

T 02 220 26 11
info@stjosse.irisnet.be
info@stjoost.irisnet.be
www.saint-josse.be
www.sint-joost.be

Auriez-vous l'obligeance de nous transmettre dès que possible les documents convenus pour nous permettre de poursuivre sans encombre notre projet ?
Il s'agit notamment de la proposition de convention de gestion de la porte, et des plans d'aménagement (pour traiter des niveaux).

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de notre considération distinguée.

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal,
Patrick Neve

Le Collège
des Bourgmestre et Échevins,
Emir Kia
Mohammed JAB
L'Echevin délégué



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
brussels

SECRETARIAT COMMUNAL
GEMEENTESCRETARIAAT

29-07-2016

INDICATEUR
AANWIJZER

Au Collège des Bourgmestre et Echevins
Commune de Saint-Josse-ten-Noode
Avenue de l'Astronomie 12
1210 Saint-Josse-ten-Noode

Bruxelles, le

00669490
28.07.2016

Division Espaces Verts
Sous-division Zone centre et appui entretien
Département Zone centre
Personne de contact: E. Vandevelde
Tél: 02/775.77.11
Fax: 02/775.77.21
e-mail: evandevelde@leefmilieu.brussels
N/Réf : DEV/SK/PSO/EVN/cva/LiedekerkePorteCrèche/160725/

"A.C. Saint-Josse-ten-Noode
Service de Rénovation Urbaine
Reçu le 01-08-2016

Concerne : Création d'une porte entre le parc Liedekerke et la future crèche construite au 65-67-69 rue Liedekerke.

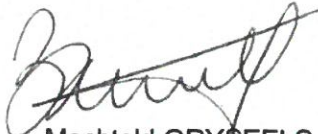
Monsieur le Bourgmestre,
Messieurs et Mesdames les Echevins,

Sous réserve de l'accord final de la Régie foncière quant à la création d'un passage dans le mur mitoyen entre le parc Liedekerke et la future crèche construite au 65-67-69 rue Liedekerke, nous vous confirmons comme convenu notre accord de principe, en tant que gestionnaire du parc Liedekerke, aux conditions suivantes en ce qui concerne les travaux envisagés :

- La porte côté parc devra s'intégrer dans le projet de réaménagement du parc : le niveau de seuil ne dépassera pas les 15 cm par rapport au niveau du parc, l'habillage de porte se réalisera dans le même matériau et dans le même plan que le parement du mur mitoyen ;
- La porte s'ouvrira uniquement par le côté crèche et l'ouverture/fermeture de celle-ci incombera aux responsables de la crèche ;
- Les obligations, en particulier de sécurité, et les responsabilités respectives seront reprises dans la convention autorisant la création d'un passage dans le mur mitoyen ;
- L'aménagement d'un accès vers le parc ne porte pas préjudice au respect de la réglementation en vigueur, en particulier le règlement régional de parc.

Dans l'optique des travaux envisagés, nous vous invitons donc à contacter la Régie foncière, laquelle seule peut autoriser la création d'un passage dans le mur mitoyen en tant que propriétaire.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs et Mesdames les Echevins, l'expression de notre parfaite considération.


Machteld GRYSEELS
Directrice générale adjointe a.i.


Frédéric FONTAINE
Directeur général

IBGE INSTITUT BRUSSELS INSTITUTION DE L'ENVIRONNEMENT
Sur délégation
B. DEVULPE
Directeur
Site de Tour & Taxis - Avenue du Port 86C/3000 - 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 - F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels - www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

IBGE INSTITUT BRUSSELS INSTITUTION DE L'ENVIRONNEMENT
Sur délégation
B. WILLOOX
Directeur
Site van Thurn & Taxis - Avenue du Port 86C/3000 - 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 - F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels - www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



BRUXELLES COORDINATION RÉGIONALE
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

Au Collège des **Bourgmestre et Echevins**
Commune de Saint-Josse-ten-Noode
Avenue de l'Astronomie
1210 Saint-Josse-ten-Noode



CONTACT Direction Facilities

Marie Dewulf
T +32 2 204 23 84
F +32 2 204 15 44
madewulf@sprb.irisnet.be

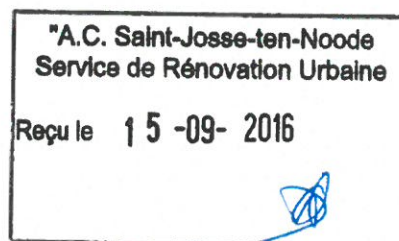
NOTRE REF. RBC/FRD/MAD/OUT/2016-001639

VOTRE REF.

CONCERNE Création d'une porte entre le parc Liedekerke et la future crèche construite au 65-67-69 rue Liedekerke

ANNEXES

BRUXELLES 09 -09- 2016



Monsieur le Bourgmestre,
Messieurs et Mesdames les Echevins,

La présente fait suite au courriel de M. Fuentes-Munoz de ce 2 septembre 2016, qui a retenu toute mon attention.

Concernant les travaux

La parcelle régionale doit être considérée comme un parc ou un jardin public aménagé à cette fin et, de ce fait, est comprise dans le domaine public (L. BURNON, « La mitoyenneté à l'épreuve du domaine public », Jurim. Pratique, 2011/3, p. 28). « Il ne saurait y avoir mitoyenneté là où il y a domaine public » (L. BURNON, « La mitoyenneté à l'épreuve du domaine public », Jurim. Pratique, 2011/3, p. 41)

Tant la parcelle que le mur sont donc la propriété exclusive de la Région dont la gestion a été confiée par *Protocole relatif à la gestion par l'IBGE de propriétés régionales relevant des compétences de l'Institut à Bruxelles-Environnement* qui, à ce titre, marque son accord de principe sur les travaux envisagés par la commune.

Concernant l'autorisation de passage

En principe, les demandes de création des passages concernant les biens régionaux sont introduites auprès de la Régie foncière.

Toutefois le domaine public n'est pas susceptible de servitude. En effet, l'administration peut toujours dans l'intérêt public, restreindre ou supprimer toute ouverture d'issues sur le domaine public (M. BURTON, « Les servitudes », Répert. Not., p.24).

Aucune autorisation de passage ne peut donc être octroyée, sauf éventuellement de manière précaire dès lors qu'elle n'engage pas le propriétaire quant à la durée ni ne porte atteinte à ses droits réels.

Dans la mesure où l'octroi de l'autorisation précaire revient au gestionnaire du bien régional conformément à l'article 7 du protocole, il appartient à Bruxelles-Environnement de se prononcer sur cette demande.

Je vous prie de croire, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs et Mesdames les Echevins, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



C. LAMOULINE
Secrétaire Général